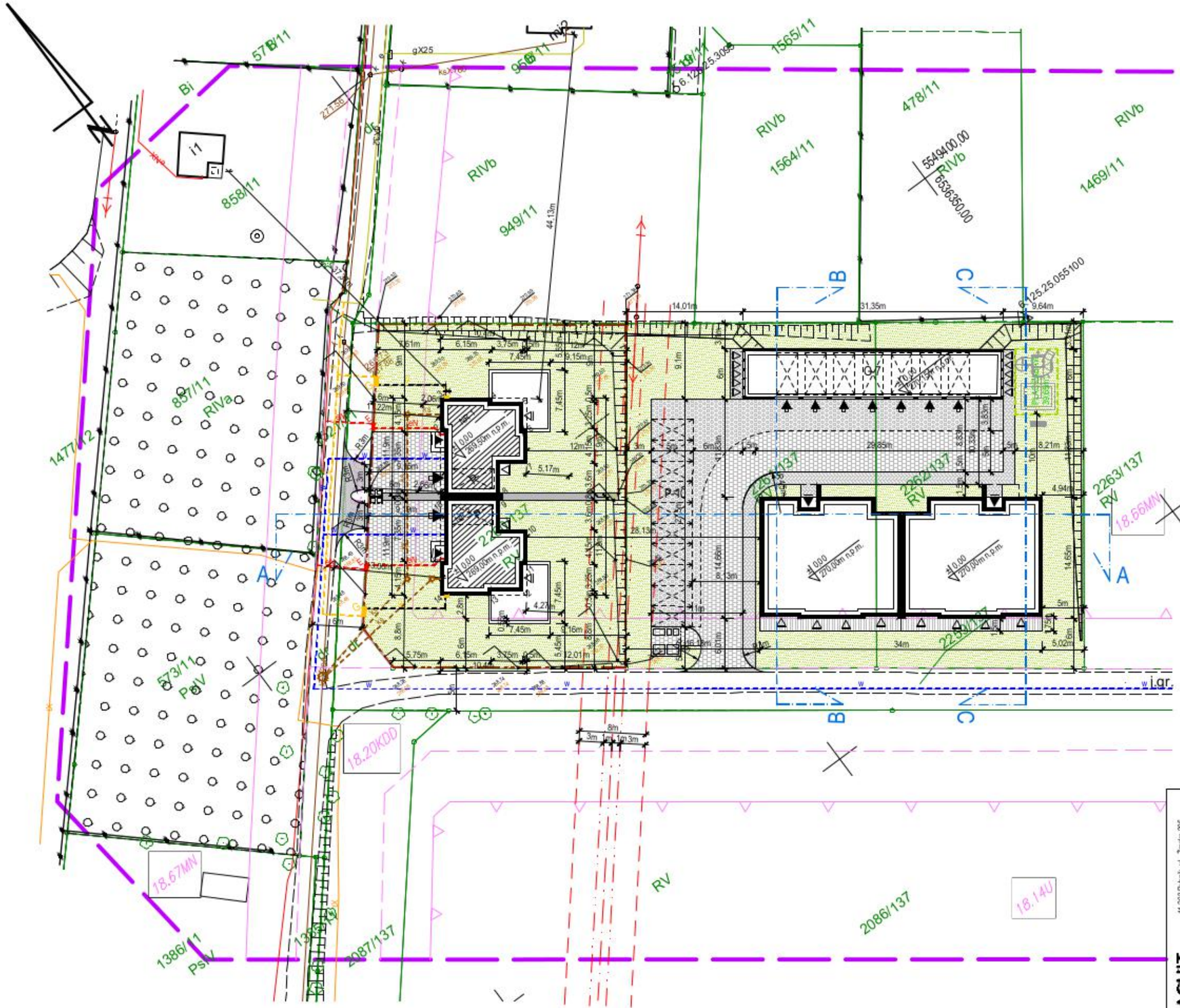

BILANS TERENU :

Parcele nr 2261/137 i 2262/137 o łącznej powierzchni - 2292,00 m²
Działki położone są w Rybniku, obręb Niedobczyce przy ul. Niedobczyckiej
Inwestor: Mariusz WALECKI prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą "MEDI-MAX" Mariusz Walecki

- PROJEKTOWANY MAŁY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 1 - 239,40 m²
- PROJEKTOWANY MAŁY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY NR 2 - 239,40 m²
- PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAŻOWO-GOSPODARCZY 7-STANOWISKOWY - 188,05 m²
- PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE, TARASY I PODESTY - 32,20 m²
- PROJEKTOWANE PARKINGI, DROGA WEWNĘTRZNA I PLACE (KOSTKA BETONOWA) - 288,05 m²
- PROJEKTOWANE PARKINGI, DROGA WEWNĘTRZNA I PLACE (PŁYTY AŻUROWE) - 323,45 m²
- PROJEKTOWANE DOJŚCIA I CHODNIKI - 116,30 m²
- MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH - 17,15 m²
- ISTNIEJĄCE SKARPY ZIEMNE (OBSADZONE TRAWĄ) - 19,40 m²
- PROJEKTOWANE SKARPY ZIEMNE (OBSADZONE TRAWĄ) - 72,55 m²
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (TRAWNIK) - 756,05 m²

RAZEM POWIERZCHNIA DZIAŁKI: 2292,00 m²

Procentowy Udział Zieleni

- Łączna powierzchnia zieleni niskiej i wysokiej - 756,05 m²
- Powierzchnia terenów utwardzonych z płyt ażurowych (liczone 40% zieleni) - 129,40 m²
- Łączna powierzchnia skarp ziemnych - 91,95 m²
- Powierzchnia działki objęta inwestycją - 2292,00 m²
  977,40 m² / 2292,00 m² = **42,64% < 45%**

Maksymalna Powierzchnia Zabudowy

- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynków mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 (uwzględniając podcienie) - 241,70 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynków mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 (uwzględniając podcienie) - 241,70 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku garażowo-gospodarczego 7-stanowiskowego - 188,05 m²
- Powierzchnia działki objęta inwestycją - 2292,00 m²
  671,45 m² / 2292,00 m² = **29,30% < 30%**

Wskaźnik Intensywności Zabudowy

- Powierzchnia całkowita projektowanego budynków mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 - 668,25 m²
- Powierzchnia całkowita projektowanego budynków mieszkalnego wielorodzinnego nr 2 - 668,25 m²
- Powierzchnia całkowita zabudowy projektowanego budynku garażowo-gospodarczego 7-stanowiskowego - 188,05 m²
- Powierzchnia działki objęta inwestycją - 2292,00 m²
  1524,55 m² / 2292,00 m² = **0,02 < 0,665 < 0,7**

44-203 Rybnik, ul. Żorska 20/5
tel./fax (032) 42 50 746, tel. 0 501 741 081
www.malachit.pl, malachit@malachit.pl
MALACHIT PRACOWNIA PROJEKTOWA

BUDYNKI WIELORODZINNE

Obiekt:	DWA MAŁE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE ORAZ BUDYNEK GARAŻOWO-GOSPODARCZY			
Branża:	ARCHITEKTURA			
Nazwa rysunku:	KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Imię i nazwisko	Podpis	Skala:	1:500
Główny projektant:	mgr inż. Artur GOŁOWACZ upr. nr SLK/1640/PWOK/07		Data:	XII.2019r.
Projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam JURKO upr. nr: 18/SLOKK/2018		Strona:	
Opracował:	mgr inż. arch. Adam JURKO		Nr rys.:	PZT
Inwestor:	"MEDI MAX" Mariusz WALECKI ul. Górnośląska 2B, 44-270 Rybnik			
Adres budowy:	247301_1 Rybnik; obręb: 0063 Niedobczyce; ul. Niedobczycka parcele nr 2261/137 i 2262/137			