

# Mapa do celów projektowych

skala 1:500  
sekcja: 6.125.25.03.4.1  
Układ wsp. 2000/6  
Układ wys. Kronsztadt 86  
ID: G-II.6640.9.102.2018  
Nr zlec.: 153/18  
arkusz 1 z 2

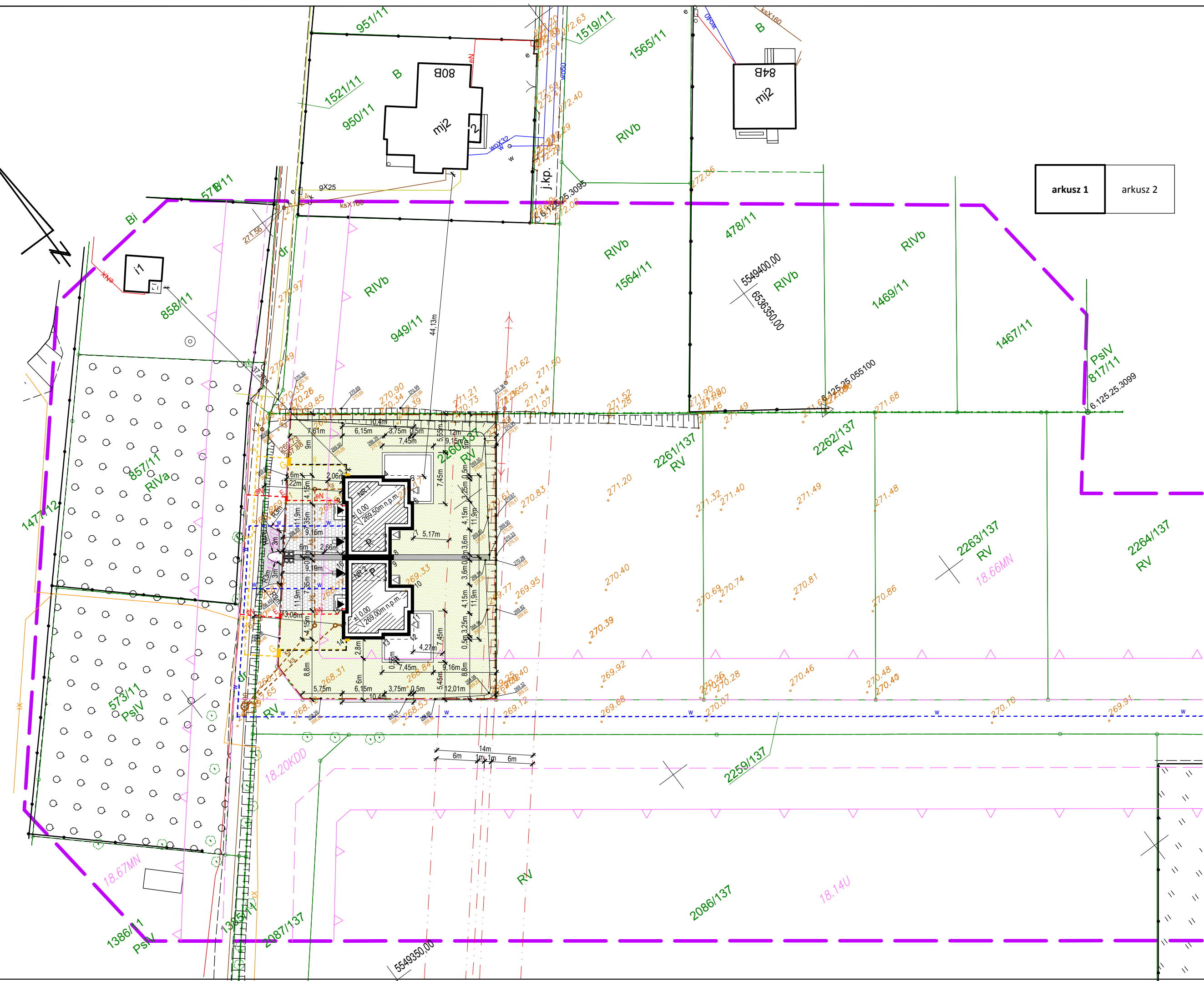
Woj.: śląskie  
Powiat: M. Rybnik  
Miejscowość: Rybnik  
Jedn. ewid.: 247301\_1  
Obsz.: 247301\_1.0063  
AR\_3 Niedobczyce

Przedmiotowe działki nr 2260-2262/137 nie są obciążone służebnościami drogowymi w K.W. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

- oznaczenia MPZP  
- zakres aktualizacji

Rybnik, dnia 09. 07. 2018 r.  
Sporządził geodeta uprawniony  
Beata Frydrych  
nr uprawnień 17 904.

Usługi Geodezyjne "Precyzja" s. c.  
Beata Frydrych  
Adam Podleśny  
Damian Janyga



arkusz 1    arkusz 2

**BUDYNEK NR 1**

NR NAROŻNIKA BUDYNKU	RZĘDNA NAROŻNIKA PROJEKTOWANA (m n.p.m.)	RZĘDNA NAROŻNIKA ISTNIEJĄCA (m n.p.m.)
1	269,15	269,34
2	269,15	269,75
3	269,15	269,90
4	269,48	270,17
5	269,48	270,30
6	269,48	270,25
7	269,15	269,99
8	269,15	269,62

**BUDYNEK NR 2**

NR NAROŻNIKA BUDYNKU	RZĘDNA NAROŻNIKA PROJEKTOWANA (m n.p.m.)	RZĘDNA NAROŻNIKA ISTNIEJĄCA (m n.p.m.)
9	268,65	269,56
10	268,65	269,42
11	268,98	269,24
12	268,98	269,11
13	268,98	268,94
14	268,65	268,70
15	268,65	268,85
16	268,65	269,29

Rzędne terenu przy granicy działki Inwestora z działkami sąsiadującymi nie ulegają zmianie. (poza strefą wjazdu na posesję)

- OZNACZENIA GRAFICZNE PLANU:**
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY Z GARAŻEM (NR 1 i NR 2)
  - ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY USYTUOWANY NA DZIAŁCE SĄSIEDNIEJ
  - WEJŚCIE GŁÓWNE DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Z GARAŻEM
  - WEJŚCIE DODATKOWE DO PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH Z GARAŻEM
  - WJAZD DO PROJEKTOWANYCH GARAŻÓW
  - TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY (ZIELEŃ URZĄDZONA - TRAWNIKI)
  - PROJEKTOWANE SKARPY ZIEMNE (OBSADZONE TRAWĄ)
  - ISTNIEJĄCE SKARPY ZIEMNE (OBSADZONE TRAWĄ)
  - PROJEKTOWANY MUREK OPOROWY Z GABIONU
  - PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY (KOSTKA BETONOWA LUB GRANITOWA)
  - PROJEKTOWANY WJAZD INDYWIDUALNY (WG ODREBNEGO OPRACOWANIA I ZGŁOSZENIA)
  - MIEJSCA POSTOJOWE O WYMIARACH 2,5x5,0m W PROJEKTOWANYM GARAŻU
  - MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE (WG ODREBNEGO OPRACOWANIA)
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE (WG ODREBNEGO OPRACOWANIA)
  - MIEJSCA ZABUDOWY SZAFKI POMIAROWEJ (WG ODREBNEGO OPRACOWANIA)
  - GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW LINII NAPOWIETRZNEJ SN
  - OŚ LINII NAPOWIETRZNEJ SN
  - SKRAJNE PRZEWODY LINII NAPOWIETRZNEJ SN
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE GAZOWE (WG ODREBNEGO OPRACOWANIA)
  - PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA
  - PROJEKTOWANE SKRZYŃKA GAZOWA: KUREK GŁÓWNY, REDUKTOR, GAZOMIERZ, W SKRZYŃCE GAZOWEJ O WYM. 0,6x0,6x0,25m, W LINII OGRODZENIA
  - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ (WG ODREBNEGO OPRACOWANIA)
  - LINIA PODZIAŁU TERENU O RÓŻNYCH SYMBOLACH W MPZP MIASTA RYBNIKA
  - NIEPZERKACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - OBZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
  - GRANICA PARCELI
  - RZĘDNE KSZTAŁTOWANIA TERENU PROJEKTOWANE
  - RZĘDNE KSZTAŁTOWANIA TERENU ISTNIEJĄCE
  - ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU PRZEDSTAWIONE NA MAPIE
  - ZAKRES OPRACOWANIA GEODEZYJNEGO

**BILANS TERENU:**  
Parcela nr 2260/137 o powierzchni - 1281,00 m<sup>2</sup>  
Działka położona jest w Rybniku, obręb Niedobczyce przy ul. Niedobczyckiej  
Inwestor: Mariusz WALECKI prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą "MEDI-MAX" Mariusz Walecki

• PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY Z GARAŻEM NR1	- 103,45 m <sup>2</sup>
• PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY Z GARAŻEM NR2	- 103,45 m <sup>2</sup>
• PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE, TARASY I PODESTY	- 92,00 m <sup>2</sup>
• PROJEKTOWANE DOJŚCIA, CHODNIKI, DROGA WEWNĘTRZNA I PLACE	- 125,80 m <sup>2</sup>
• MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH	- 2,30 m <sup>2</sup>
• PROJEKTOWANY MUREK OPOROWY	- 17,05 m <sup>2</sup>
• PROJEKTOWANE SKARPY ZIEMNE (OBSADZONE TRAWĄ)	- 79,35 m <sup>2</sup>
• ISTNIEJĄCE SKARPY ZIEMNE (OBSADZONE TRAWĄ)	- 29,25 m <sup>2</sup>
• POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNIA (TRAWNIK)	- 728,35 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM POWIERZCHNIA DZIAŁKI:</b>	<b>1281,00 m<sup>2</sup></b>

**Maksymalna Powierzchnia Zabudowy**

- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego z garażem nr 1 (uwzględniając podcienie) - 110,90 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku mieszkalnego z garażem nr 2 (uwzględniając podcienie) - 110,90 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki objęta inwestycją - 1281,00 m<sup>2</sup>

221,80 m<sup>2</sup> / 1281,00 m<sup>2</sup> = **17,31% < 30%**

**Minimalny Udziału Procentowy Powierzchni Biologicznie Czynnej**

- Powierzchnia biologicznie czynna (zieleń urządzone) - 728,35 m<sup>2</sup>
- Projektowane skarpy ziemne (obsadzone trawą) - 79,35 m<sup>2</sup>
- Istniejące skarpy ziemne (obsadzone trawą) - 29,25 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki objęta inwestycją - 1281,00 m<sup>2</sup>

836,95 m<sup>2</sup> / 1281,00 m<sup>2</sup> = **66,34% > 30%**

**ZA ZGODNOŚĆ KOPII Z ORYGINAŁEM**

Poświadczam za zgodność z oryginałem kopię mapy do celów projektowych na podstawie § 8 ust. 1 (Dz. U. poz. 462 z 2012 r. wraz z późniejszymi zmianami - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)

data ..... mgr inż. Artur GOŁOWACZ  
upr. nr SLK/1640/PWOK/07

data ..... mgr inż. arch. Adam TKOCZ  
upr. nr 29/SLOKK/2016

44-203 Rybnik, ul. Żorek 205  
tel./fax (032) 42 50 746, tel. (0) 501 741 081  
www.malachit.pl, malachit@malachit.pl

**PROXIMUS I G1**

Objekt:	DWA BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE Z GARAŻEM W ZABUDOWIE BLIŹNACZEJ (NR 1 i NR 2)		
Branża:	ARCHITEKTURA		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
	Imię i nazwisko	Podpis	Skala: 1:500
Główny projektant:	mgr inż. Artur GOŁOWACZ upr. nr SLK/1640/PWOK/07		Data: IX.2018r.
Projektant ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Adam TKOCZ upr. nr: 29/SLOKK/2016		Strona:
Projektant INST. SANIT.	mgr inż. Aleksandra GOŁOWACZ upr. nr: SLK/3508/POOS/11		Nr rys.: PZT
Projektant INST. ELEKTR.	mgr inż. Andrzej BERNAT upr. nr: 250/90 KT		
Opracował:	mgr inż. arch. Adam JURKO		
Inwestor:	"MEDI MAX" Mariusz WALECKI ul. Górnośląska 2B, 44-270 Rybnik		
Adres budowy:	247301_1 Rybnik; obręb: 0063 Niedobczyce; ul. Niedobczycka parcela nr 2260/137		